

Утверждено на общем собрании  
 членов ТСЖ "Наши дом Алтуфьево, 89"  
 "13" апреля 2024 года  
 Председатель ТСЖ Кузнецов А.С.

**СМЕТА Доходов и Расходов ТСЖ на 2024 г. "Наши дом-Алтуфьево, 89"**

Общая площадь для начислений: 22 824,5 кв.м.

25.01.2024

ДОХОДЫ		2024 год			РАСХОДЫ		2024 год
I	УПРАВЛЕНИЕ МКД	Ставка	Площадь	2 684 161,20	I	УПРАВЛЕНИЕ (административное руководство)	2 684 161,20
1	Взносы на содержание административного управления многоквартирным домом	9,80	22 824,50	2 684 161,20	1	Заработная плата:	1 530 000,00
					2	Социальные отчисления	462 060,00
					3	Содержание администрации	165 000,00
						в т.ч. Оплата моб.связи	18 000,00
						Гор.тел.связь и интернет	20 000,00
						Программное обеспечение	45 000,00
						канцтовары	17 000,00
						картриджи, ремонт оргтехники	35 000,00
						транспортные расходы, доставка	12 000,00
						почтовые расходы	1 500,00
						вода	1 500,00
						прочее	15 000,00
					4	Аттестация и повышение квалификации сотрудников	10 000,00
					5	Приобретение садово-паркового инвентаря	30 000,00
					6	ГИС	
					7	Банковские услуги	45 000,00
					8	Аренда земельного участка	406 151,00
					9	Кадастровые работы	
					10	Расходы на сайт	8 000,00
					11	Штрафы ПФР	
					I.I	Непредвиденные расходы	27 950,20
II	ВЗНОСЫ на СОДЕРЖАНИЕ и ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	Ставка	Площадь	9 772 218,72	II	РАСХОДЫ на СОДЕРЖАНИЕ и ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	9 772 218,72
					II.I	СИР	9 058 652,00
1	Содержание и ремонт общей собственности	36,00	20 843,30	9 004 305,60	1	Заработная плата	4 634 000,00
					2	Социальные отчисления	1 399 468,00
2	Содержание и ремонт общей собственности (1 этажи)	32,30	255,60	99 070,56	3	Моющие средства	60 000,00
3	Содержание и ремонт общей собственности (нежилые помещения)	32,30	1 725,60	668 842,56	4	Сантехника,электрика, материалы, запчасти	140 000,00
					5	Обслуживание лифтов	1 153 584,00
					6	Дезинфекциф мусоропроводов	54 000,00
					7	Проверка работы вентканалов	10 000,00
					8	Обслуживание ППАИДУ	240 000,00
					9	Подготовка к весенне-летней эксплуатации	40 000,00
					10	Страхование лифтов	9 000,00
					11	Подготовка к осенне-зимней эксплуатации	100 000,00
					12	Видеонаблюдение и въездная зона	63 600,00
					13	Устранение аварийных ситуаций	80 000,00
					14	Замер сопротивления изоляции	25 000,00
					15	Судебные издержки и штрафы	30 000,00
					16	Юридические услуги (по договору)	480 000,00
					17	Страхование гражданской ответственности	40 000,00
					18	Благоустройство дома	20 000,00
					19	Благоустройство территории	20 000,00
					20	Ремонт общего имущества	300 000,00
					21	Расходы на уборку территории в зимний период(реагенты, инструмент, доп.раб.сила	120 000,00
					22	Замена светильников МОП	20 000,00
					23	Ремонт асфальтового покрытия	
					24	Спецодежда	20 000,00
					II.II	Расходы на общедомовые нужды	710 000,00
					1	Электричество мест общего пользования	650 000,00
					2	Расходы на воду общего пользования	60 000,00
					II.III	Непредвиденные расходы	3 566,72
III	Содержание охраны территории			2 339 635,20	III	Содержание охраны территории	2 339 635,20
1	Взносы автовладельцев	1 150,00	151	2 083 800,00	1	Содержание охраны придомовой территории	2 277 000,00
2	Взносы соб.без автомаш	2,00	10 659,80	255 835,20	2	Ремонт помещения охраны (КПП)	15 000,00
					3	Ремонт въездной зоны (КПП)	47 635,20
IV	Доходы от хозяйственной деятельности			1 546 140,00	IV	Распределение дохода от хоз. деятельности	1 546 140,00
1	Взносы за все виды аренды			1 454 730,00	1	УСН	92 768,40
2	Агентское вознаграждение			91 410,00	2	Резервный фонд	1 453 371,6
3	%% по остаткам на счетах						
	<b>ВСЕГО Доходов по смете</b>			<b>16 342 155,12</b>		<b>ВСЕГО Расходов по смете</b>	<b>16 342 155,12</b>